

## ПРОЕКТ

### ДОГОВОР № 1

#### продажи имущества по результатам проведения благотворительного аукциона

г. Петрозаводск

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Карельская гранитная», в лице Директора Малютина Аркадия Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и**

\_\_\_\_\_,  
именуемое(ый/ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор продажи имущества по результатам проведения благотворительного аукциона (далее – Договор) о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется оплатить и принять в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее - Имущество):

**Скульптура «Черный Барс», размер 1600 мм \* 450 мм \* 450 мм, материал: габбро-диабаз (месторождение «Другорецкое», Россия, Республика Карелия), изготовитель: ООО «Карельская гранитная».**

1.2. Настоящий Договор заключен с победителем /единственным участником / участником благотворительного аукциона, проводимого в пользу Благотворительного фонда «Живой город» по лоту № 1 на основании норм ст. 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, Положения о порядке, сроках и условиях проведения благотворительного аукциона в пользу Благотворительного фонда «Живой город» и Протокола № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г. о результатах благотворительного аукциона, проводимого в форме открытого аукциона на электронной площадке – сайте в сети «Интернет» по адресу: <https://добрыеторги.рф>.

1.3. Право собственности на приобретаемое Имущество переходит к Покупателю после полной оплаты цены Имущества и подписания Продавцом и Покупателем акта приема-передачи Имущества, а в случаях, предусмотренных в п. 2.3. настоящего Договора право собственности на Имущество переходит к Покупателю в момент передачи Имущества в службу курьерской доставки.

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. **Продавец обязан** передать Покупателю Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора, в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

2.2. В течение 10 (десяти) календарных дней после полной оплаты Покупателем цены Имущества передать Имущество Покупателю по адресу местонахождения Имущества: **Республика Карелия, г. Петрозаводск, Южная промзона, Южный проезд, д.5, в рабочие дни с 10-00 до 17-00** (по предварительному согласованию даты и времени). Передача Имущества Покупателю оформляется актом приема-передачи, подписываемым Продавцом и Покупателем.

2.3. В случае отсутствия у Покупателя возможности осуществить прием Имущества в порядке, предусмотренном п. 2.2. настоящего Договора, Стороны могут согласовать иной способ передачи Имущества, **при этом все расходы, связанные с доставкой Имущества Покупателю, осуществляются за счет Покупателя.** Продавец освобождается от ответственности за сохранность, целостность и качество Имущества в момент передачи

Имущества в службу курьерской доставки, указанную Покупателем.

При передаче Имущества Покупателю в порядке, предусмотренном настоящим пунктом, акт приема-передачи Имущества не составляется. Документом, подтверждающим исполнение Продавцом обязанности по передаче Имущества, является документ, составляемый службой курьерской доставки при приеме отправления (груза).

**2.4. Покупатель обязан:**

2.4.1. В момент приемки Имущества в порядке, предусмотренном п. 2.2. настоящего Договора, произвести проверку его качества и соответствие описанию, размещенному на сайте <https://добрыеторги.рф>.

Покупатель, принявший Имущество без проверки качества и соответствия описанию (в том числе в порядке, предусмотренном п. 2.3. настоящего Договора), лишается права ссылаться на его недостатки, которые могли быть выявлены в процессе его осмотра при осуществлении приемки.

2.4.2. Оплатить Имущество в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

2.4.3. Принять Имущество от Продавца в порядке, предусмотренном п. 2.2. настоящего Договора не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты полной оплаты Имущества Покупателем.

### **3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Цена Имущества, передаваемого по настоящему Договору, составляет \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ коп., НДС не облагается.

**3.2. Оплата приобретенного Имущества осуществляется Покупателем в срок не более 3 (Трех) рабочих дней со дня заключения настоящего Договора путем безналичного перечисления денежных средств, причитающихся Продавцу по настоящему Договору, на расчетный счет Благотворительного фонда «Живой город» (далее – Благотворительный фонд) по следующим реквизитам:**

Получатель: Благотворительный фонд «Живой город»  
ИНН 1004019741, КПП 100401001  
ОГРН 1201000007009  
р/с 40703 810 2 2500 0000826  
в ПАО Сбербанк  
к/с 30101 810 6 0000 0000673  
БИК 048602673

**При перечислении денежных средств Покупатель должен указать следующее наименование платежа: «Пожертвование от ООО «Карельская гранитная» (ИНН 1001344140)».**

В случае совершения ошибок в наименовании платежа Покупатель обязан направить письмо об уточнении наименования платежа в адрес Благотворительного фонда «Живой город».

3.3. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Благотворительного фонда.

### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее исполнение настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

### **5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

5.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны после реализации предусмотренной законодательством РФ и настоящим Договором процедуры

досудебного урегулирования разногласий передают их на рассмотрение в суд в соответствии с действующим законодательством.

## 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Подписанный сторонами Договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

6.2. Отношения между Сторонами по настоящему Договору прекращается по исполнению ими всех условий настоящего Договора и взаимных обязательств.

6.3. При неисполнении Покупателем обязательств по оплате Имущества в срок, определенный п. 3.2. настоящего Договора, Договор считается незаключенным, в этом случае права и обязанности Сторон по Договору считаются не наступившими.

6.4. Изменения, дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

6.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## 7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### ПРОДАВЕЦ:

#### **ООО «Карельская гранитная»**

Адрес: 185026, Респ. Карелия, г. Петрозаводск, р-н Кукковка, ул. Генерала Фролова, д. 14, кв. 163

Фактический адрес: 185031, Респ. Карелия, г.

Петрозаводск, наб. Варкауса, дом 37, пом. 7

ИНН 1001344140, КПП 100101001

ОГРН 1191001008494

Расчетный счет: 40702810232460001203

в Филиале «Санкт-Петербургский» АО

«Альфа-Банк»

к/с 30101810600000000786

БИК 044030786

Тел. +79814030007

Email: zakaz@rkgranit.ru

HTTPS://KARELIANGRANIT.RU

Директор

\_\_\_\_\_/Малютин А.Н./

М.П.

### ПОКУПАТЕЛЬ:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

## АКТ ПРИЕМА ПЕРЕДАЧИ

к Договору № 1 продажи имущества по результатам проведения  
благотворительного аукциона от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 г.

г. Петрозаводск

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Карельская гранитная», в лице Директора Малютина Аркадия Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и**

\_\_\_\_\_,  
именуемое(ый/ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт приема-передачи (далее – Акт) к Договору № 1 продажи имущества по результатам проведения благотворительного аукциона от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 г. (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель оплатил и принял, в соответствии с условиями Договора следующее имущество (далее - Имущество):

***Скульптура «Черный Барс», размер 1600 мм \* 450 мм \* 450 мм, материал: габбро-диабаз (месторождение «Другорецкое», Россия, Республика Карелия), изготовитель: ООО «Карельская гранитная».***

2. Покупатель проверил качество Имущества и его соответствие условиям Договора № 1 продажи имущества по результатам проведения благотворительного аукциона от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 г.

3. Стороны не имеют каких-либо взаимных претензий относительно исполнения обязательств, предусмотренных Договором.

4. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

### ПОДПИСИ СТОРОН

**ПРОДАВЕЦ:**  
**ООО «Карельская гранитная»**

**ПОКУПАТЕЛЬ:**

Директор

\_\_\_\_\_/Малютин А.Н./

М.П.